



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья по Камчатскому краю



II квартал 2023 года



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья

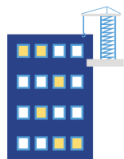
по Камчатскому краю\*

II квартал 2023 года

- 01** Средние цены и индексы цен на первичном рынке жилья по Камчатскому краю
- 02** Средние цены и индексы цен на первичном рынке жилья по Российской Федерации и регионам Дальневосточного Федерального округа
- 03** Средние цены и индексы цен на вторичном рынке жилья по Камчатскому краю
- 04** Средние цены и индексы цен на вторичном рынке жилья по Российской Федерации и регионам Дальневосточного Федерального округа

\* Ежеквартальные данные оперативной статистики.

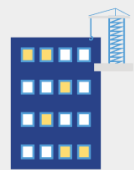




# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, рублей за 1 кв. метр общей площади

II квартал 2023 г., рублей



148 541₽

Все типы квартир



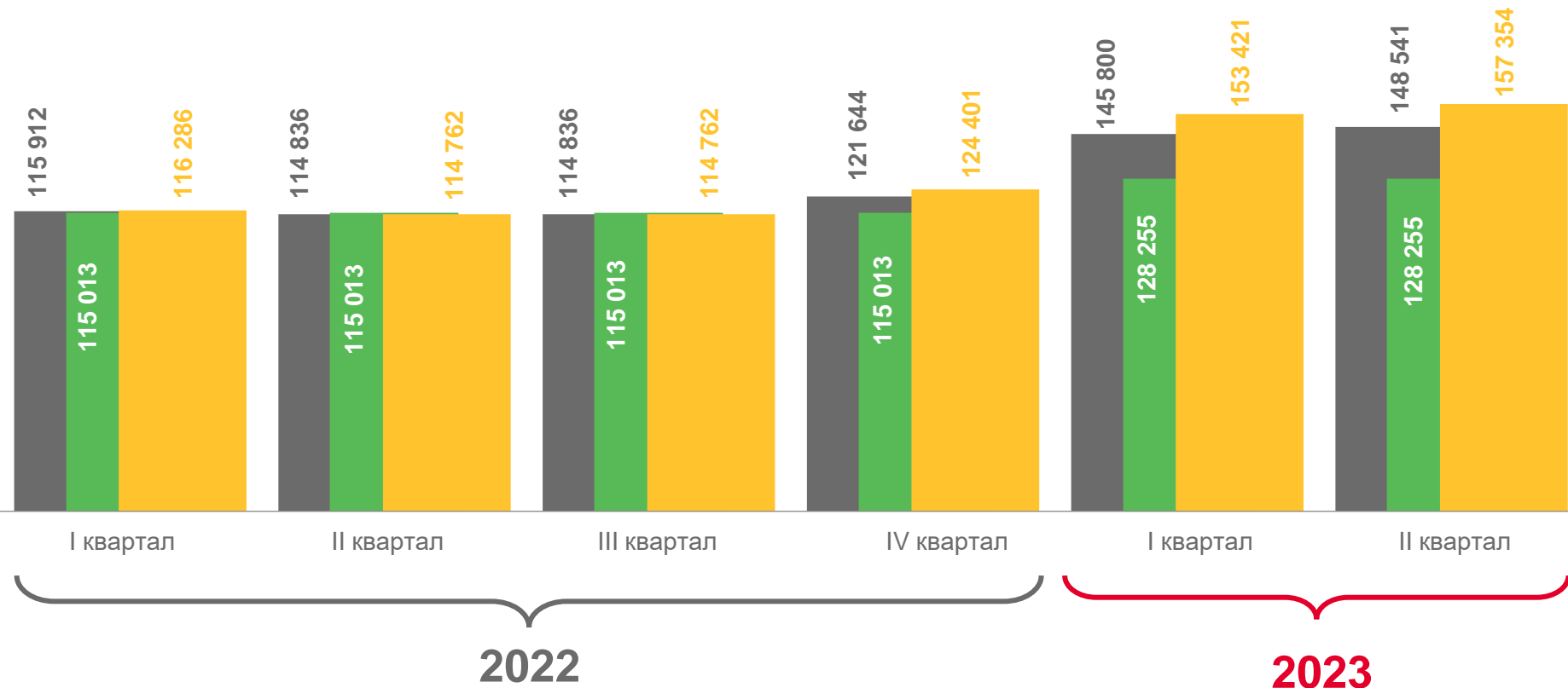
128 255₽

Квартиры среднего качества ( типовые )



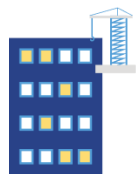
157 354₽

Квартиры улучшенного качества



■ Все типы квартир ■ Квартиры среднего качества ( типовые ) ■ Квартиры улучшенного качества



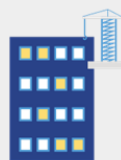


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к концу предыдущего квартала

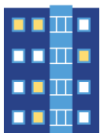
II квартал 2023 г.

к I кварталу 2023 г., %



101,9

Все типы квартир



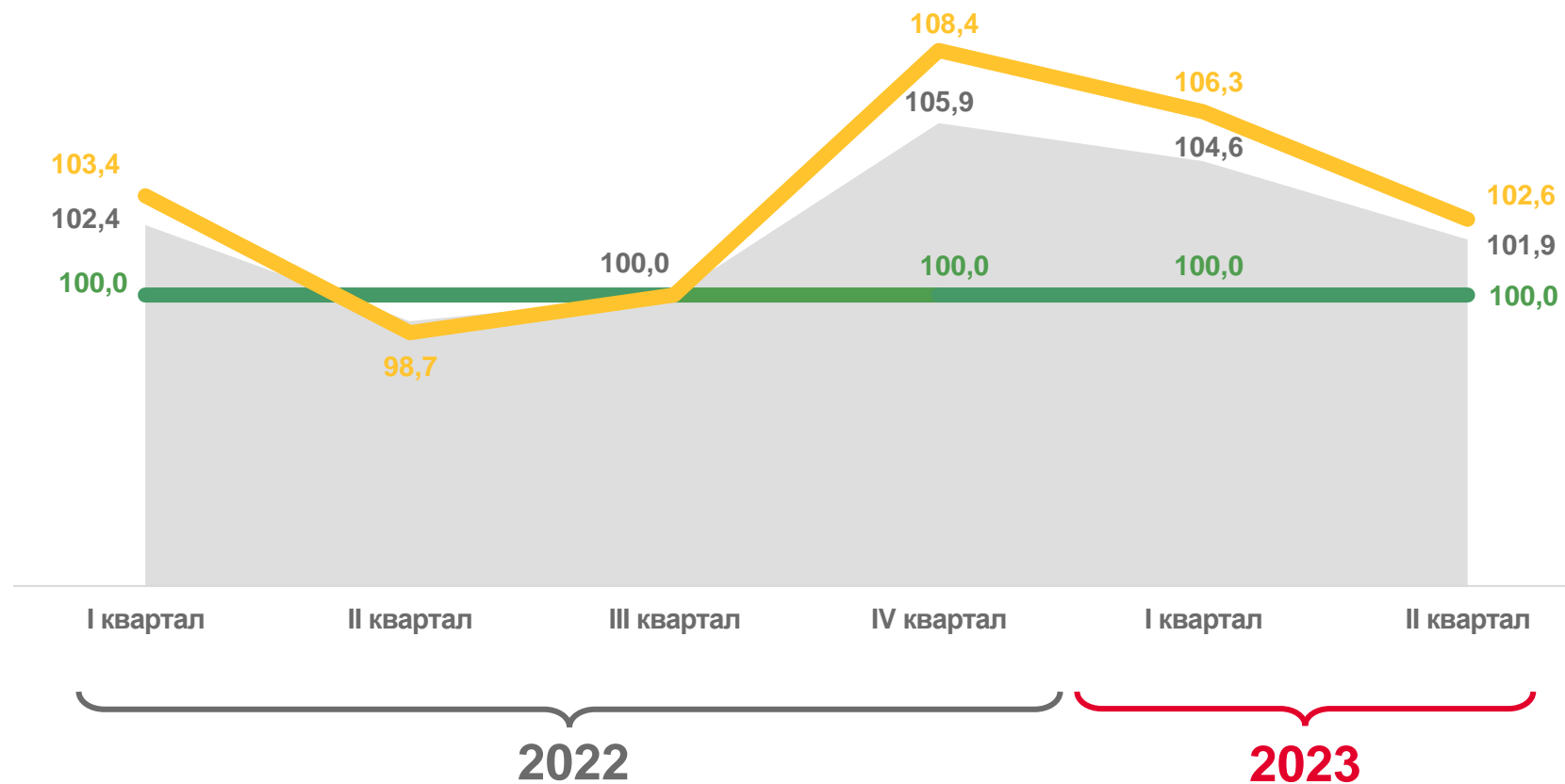
100,0

Квартиры среднего качества  
( типовые )



102,6

Квартиры улучшенного качества



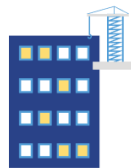
Все типы квартир



Квартиры среднего качества  
( типовые )



Квартиры улучшенного  
качества



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к концу IV квартала предыдущего года

II квартал 2023 г.

к IV кварталу 2022 г., %



**106,5**

Все типы квартир



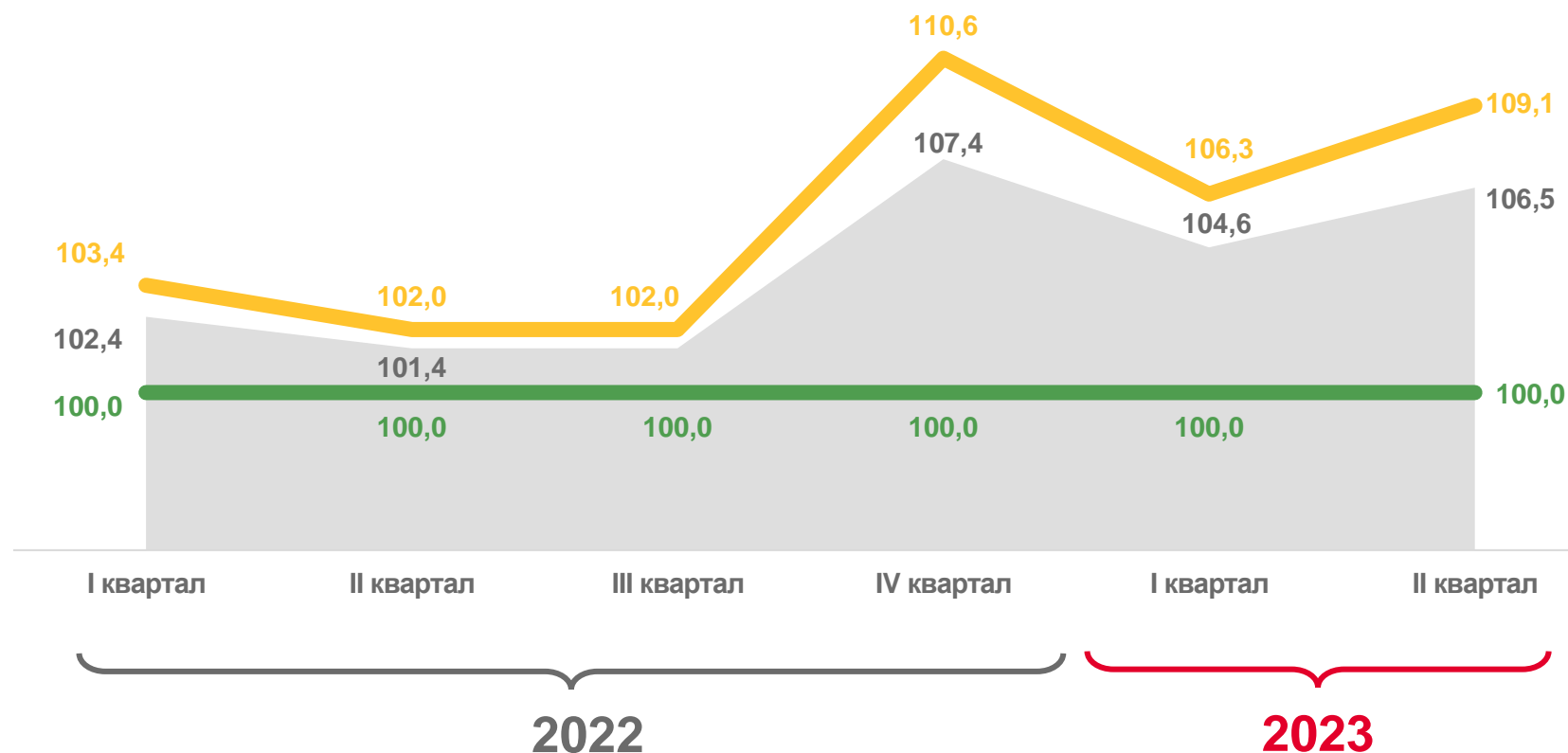
**100,0**

Квартиры среднего качества ( типовые )



**109,1**

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир

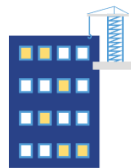


Квартиры среднего качества ( типовые )



Квартиры улучшенного качества





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к соответствующему кварталу предыдущего года

II квартал 2023 г.

к II кварталу 2022 г., %



**120,7**

Все типы квартир



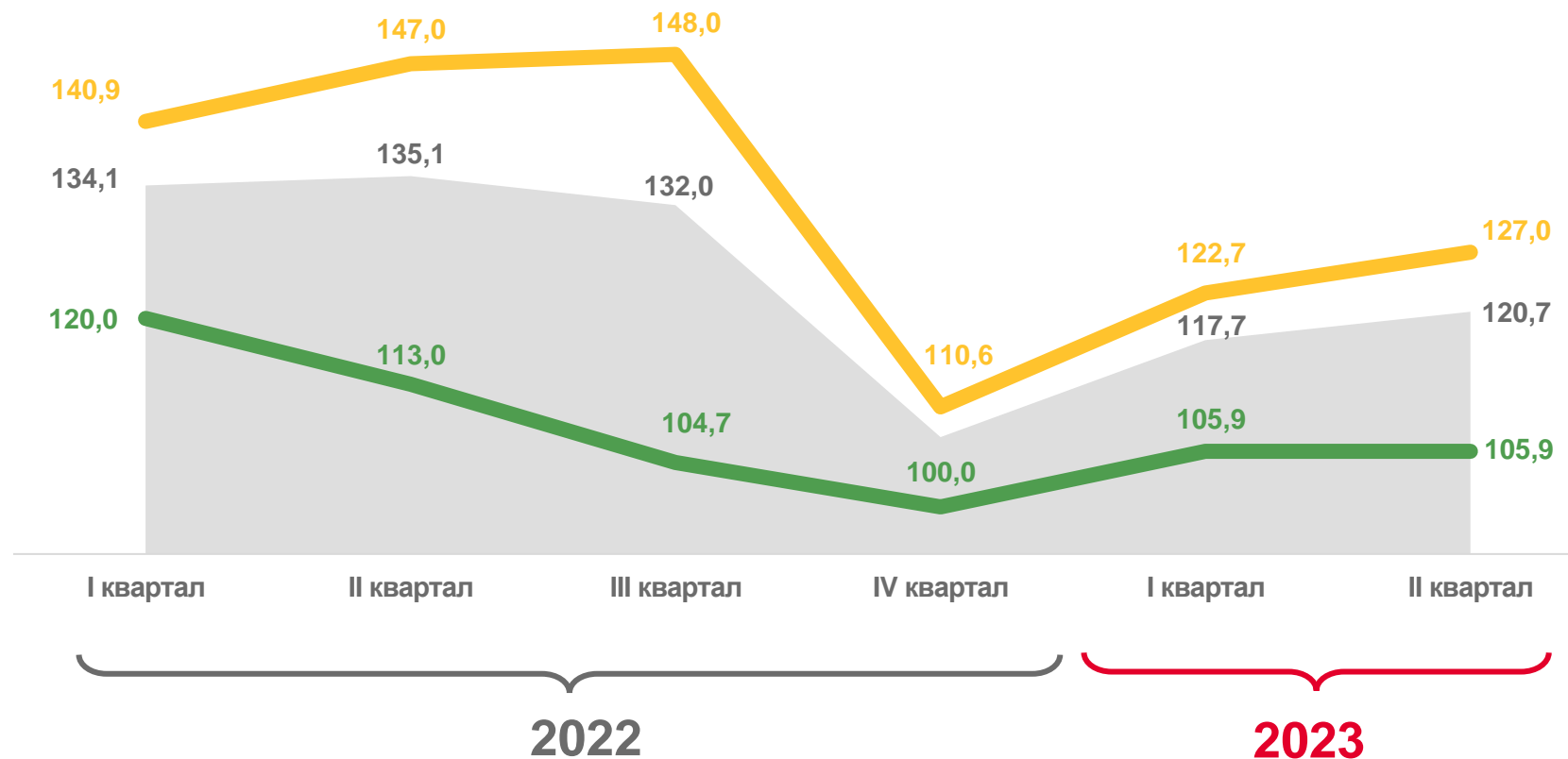
**105,9**

Квартиры среднего качества ( типовые )



**127,0**

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир

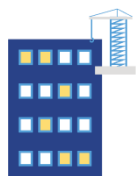


Квартиры среднего качества ( типовые )



Квартиры улучшенного качества





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец II квартала 2023 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

▲ **128 829** ₹

 Российская Федерация

▲ **132 639** ₹

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

▲ **148 541** ₹

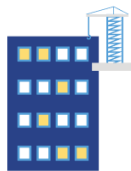
 Камчатский край



**3** субъекта ДФО  
значение цены **меньше**,  
чем по России

**8** субъектов ДФО  
значение цены **больше**,  
чем по России





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец II квартала 2023 г. в % к концу I квартала 2023 г.



Российская Федерация

101,3



Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

100,9



Камчатский край

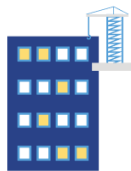
101,9



**6** субъектов ДФО  
Значение индекса  
**меньше**, чем по России

**5** субъектов ДФО  
значение индекса **больше**,  
чем по России





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец II квартала 2023 г. в % к концу IV квартала 2022 г.



Российская Федерация

100,7

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

102,3



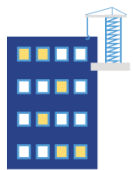
Камчатский край

106,5



**4** субъекта ДФО  
Значение индекса  
**меньше**, чем по России

**7** субъектов ДФО  
значение индекса **больше**,  
чем по России



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец II квартала 2023 г. в % к концу II квартала 2022 г.



Российская Федерация

105,1

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

105,2



Камчатский край

120,7

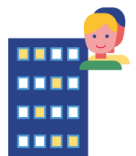


6

субъектов ДФО  
значение индекса **меньше**,  
чем по России

5

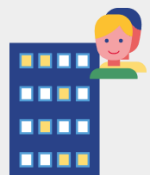
субъектов ДФО  
значение индекса **больше**,  
чем по России



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

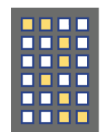
на конец квартала, рублей за 1 кв. метр общей площади

II квартал 2023 г., рублей



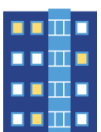
121 088₽

Все типы квартир



72 566₽

Квартиры низкого качества



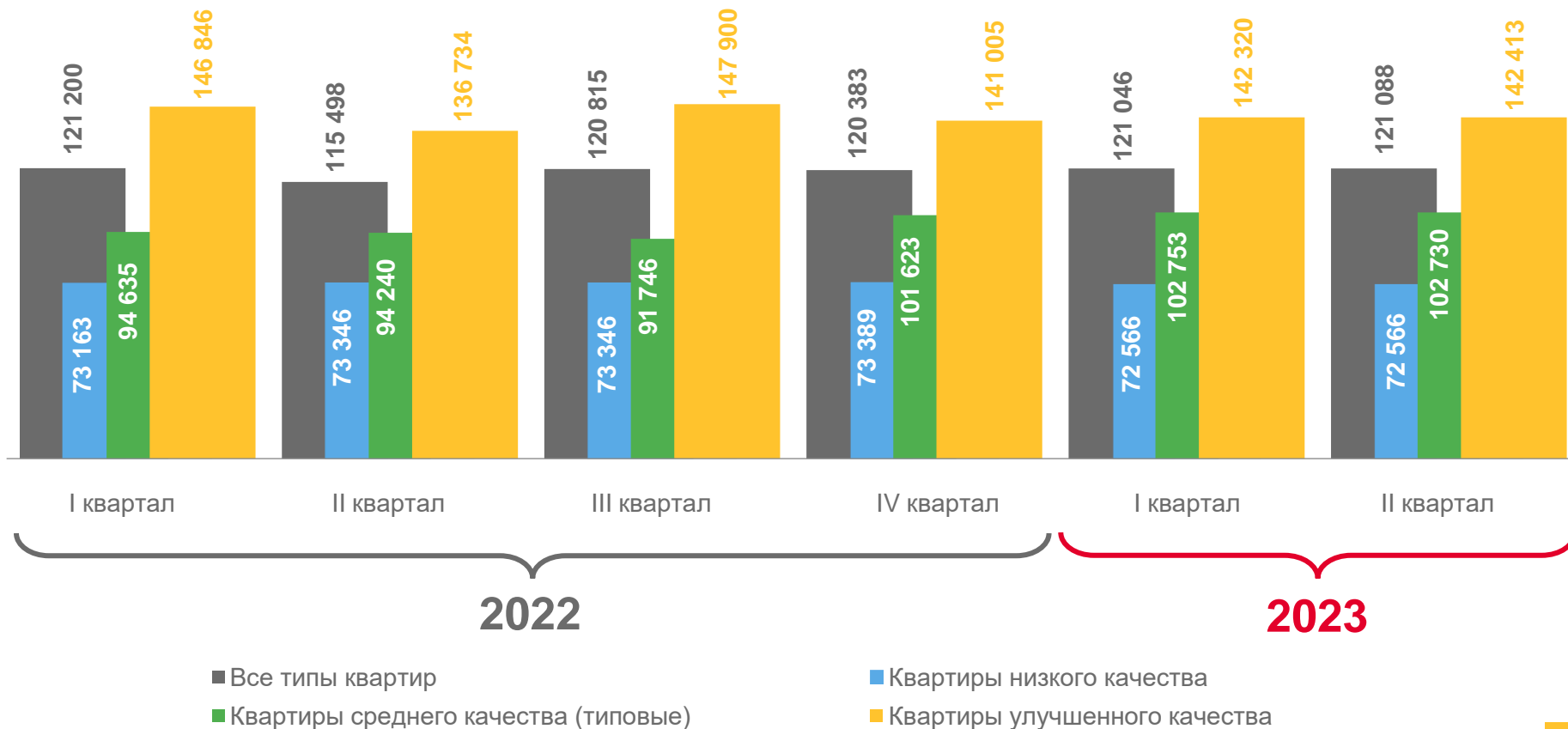
102 730₽

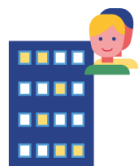
Квартиры среднего качества ( типовые )



142 413₽

Улучшенного качества





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец II квартала 2023 г., рублей за 1 кв. метр общей площади

▲ 92 363 ₺

Российская Федерация

▲ 112 312 ₺

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

▲ 121 088 ₺

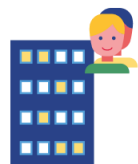
Камчатский край



2 субъекта ДФО  
значение цены **меньше**,  
чем по России

8 субъектов ДФО  
значение цены **больше**,  
чем по России

1 субъект ДФО  
отсутствует в наблюдении  
(Чукотский автономный округ)

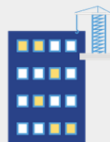


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к концу предыдущего квартала

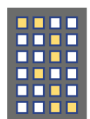
II квартал 2023 г.

к I кварталу 2023 г., %



100,0

Все типы квартир



100,0

Квартиры низкого качества



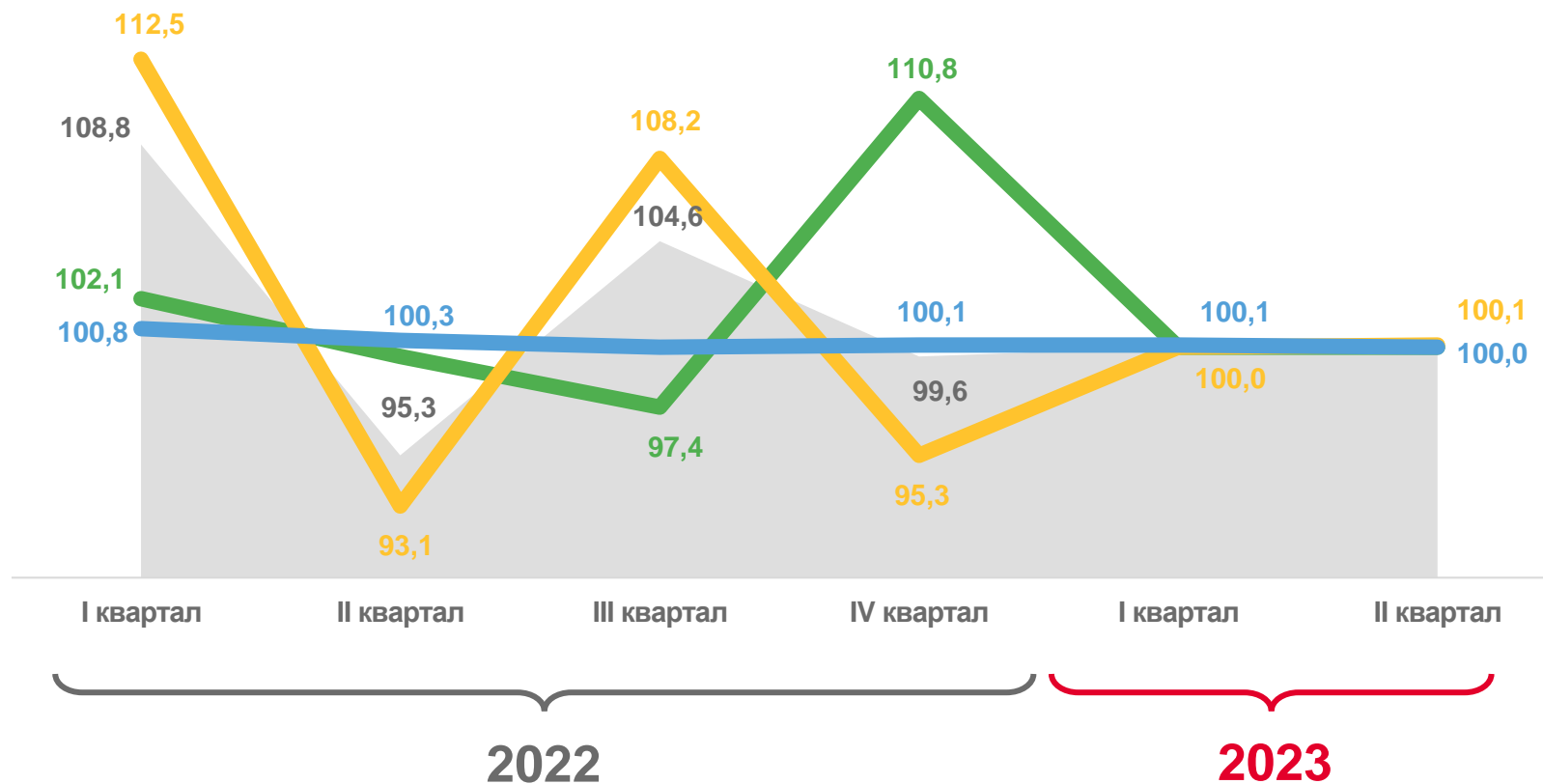
100,0

Квартиры среднего качества



100,1

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир

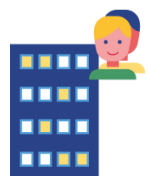
Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества (типовые)

Квартиры улучшенного качества



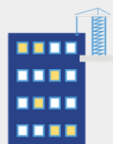


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к IV кварталу предыдущего года

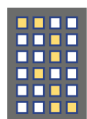
II квартал 2023 г.

к IV кварталу 2022 г., %



100,1

Все типы квартир



100,1

Квартиры низкого качества



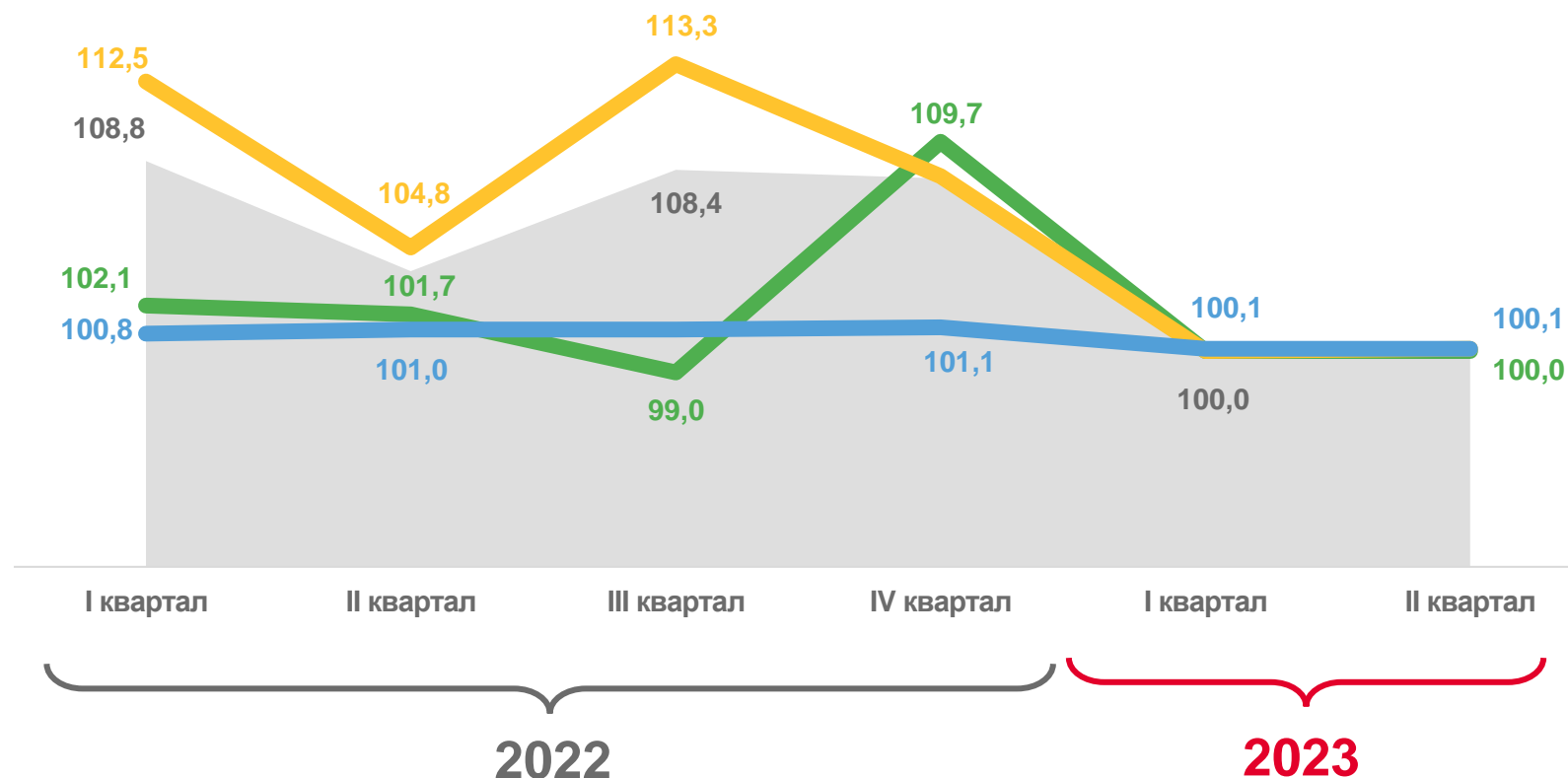
100,0

Квартиры среднего качества



100,1

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир

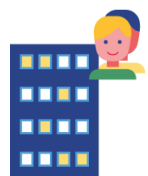
Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества (типовые)

Квартиры улучшенного качества



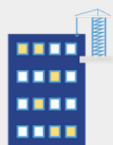


# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ ПО ТИПАМ КВАРТИР

на конец квартала, в % к соответствующему кварталу предыдущего года

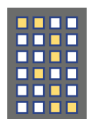
II квартал 2023 г.

к II кварталу 2022 г., %



**104,0**

Все типы квартир



**100,2**

Квартиры низкого качества



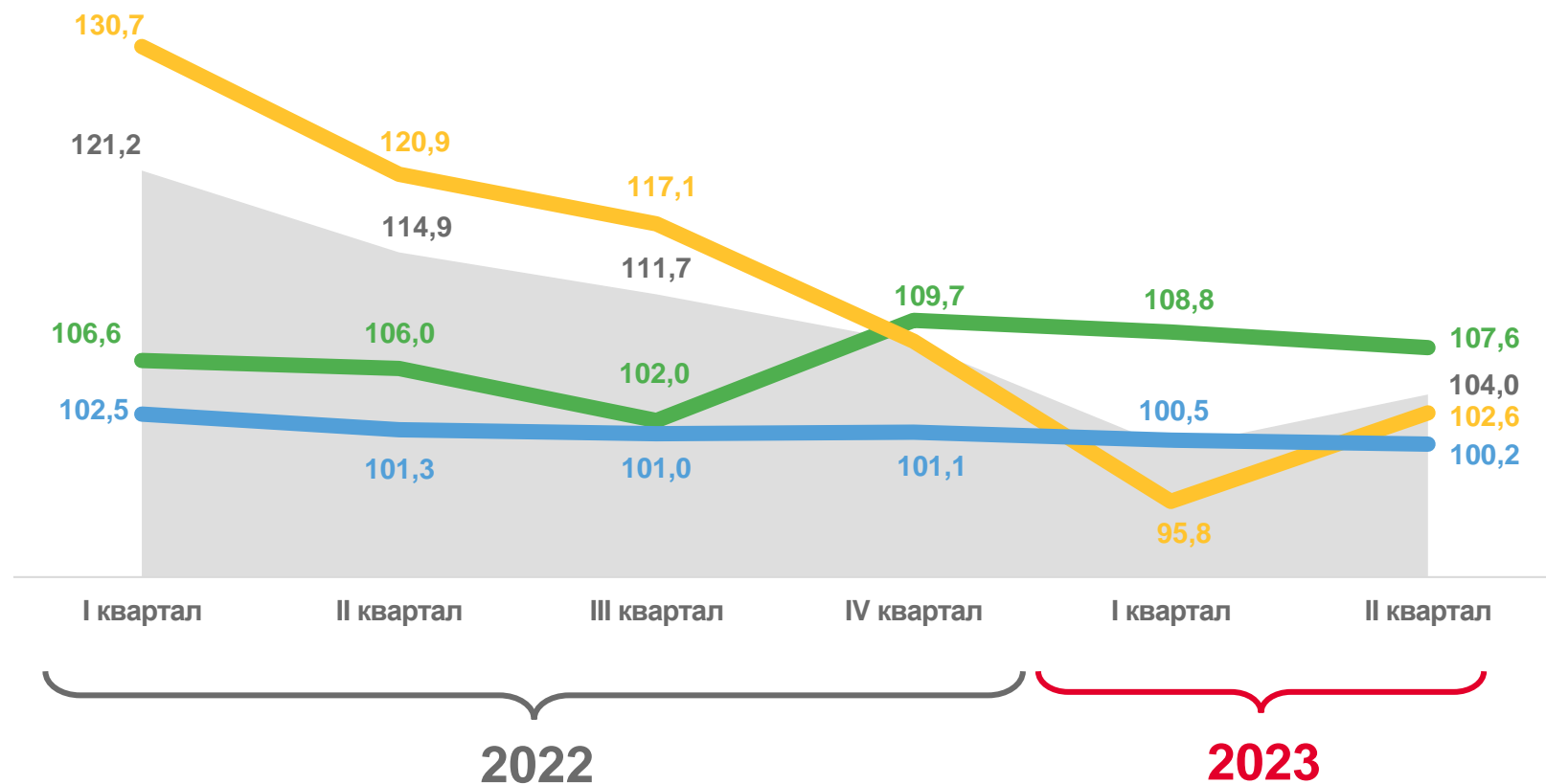
**107,6**

Квартиры среднего качества



**102,6**

Квартиры улучшенного качества



Все типы квартир



Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества







# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец II квартала 2023 г. в % к концу I квартала 2023 г.



Российская Федерация

101,6

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

101,5



Камчатский край

100,0



6 субъектов ДФО

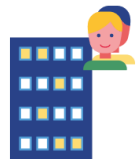
значение индекса **меньше**,  
чем по России

4 субъекта ДФО

значение индекса **больше**,  
чем по России

1 субъект ДФО

отсутствует в наблюдении  
(Чукотский автономный округ)



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец II квартала 2023 г. в % к концу IV квартала 2022 г.

 Российская Федерация

102,9

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

103,4

 Камчатский край

100,1



4 субъекта ДФО

значение индекса **меньше**,  
чем по России

6 субъектов ДФО  
значение индекса **больше**,  
чем по России

1 субъект ДФО  
отсутствует в наблюдении  
(Чукотский автономный округ)



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕГИОНАМ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

на конец II квартала 2023 г. в % к концу II квартала 2022 г.



Российская Федерация

106,8

Дальневосточный  
федеральный округ (ДФО)

105,2



Камчатский край

104,0



**6** субъектов ДФО  
значение индекса **меньше**,  
чем по России

**4** субъекта ДФО  
значение индекса **больше**,  
чем по России

**1** субъект ДФО  
отсутствует в наблюдении  
(Чукотский автономный округ)